

СОВРЕМЕННАЯ БАНЯ

ГДЕ ВСЕ ПРОДУМАНО ДО МЕЛОЧЕЙ

**СТРОИТЕЛЬСТВО БАНЬ
В РАЗНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ СТИЛЯХ
В МОСКВЕ И ПО ВСЕЙ РОССИИ**



ПРОЕКТ ЖЕНЕВА

Если Вы решили построить баню в Москве и Московской области и при этом ни разу не попали на наш сайт – то это очень странно. Мы начинали с маленьких бань эконом-класса, типовых бань-теремков, а сейчас только у нас Вы сможете найти десятки проектов с панорамными окнами, а также дома-бани в стиле high-tech. Мы сделали ставку на необычные и стильные постройки и не прогадали. Наши клиенты – это люди со средним достатком, которые ценят свое время и для которых важен стиль и качество выполненных работ...



Кураторы Вашего проекта



Геннадий Баранов

Основатель компании



Анатолий Шевалдов

Генеральный директор



Никита Шушков

Эксперт по строительству



Артем Уланов

Эксперт по строительству

Над Вашим проектом будет работать команда из 12 опытных специалистов. Начиная от клиентского менеджера, который заботливо поможет Вам ознакомиться с нашей компанией и заканчивая авторским технадзором, который проконтролирует каждый этап строительства на соответствие требованиям ГОСТов и СНИПов

Компания в цифрах

50K+

Подписчиков в тематическом блоге Instagram

300+

Продуманных уникальных проектов

1500+

Построенных объектов

8

Лет опыта строительства бань

Как мы работаем



Заявка

Наш менеджер ответит на все интересующие Вас вопросы



Встреча

- 1.Онлайн или оффлайн встреча с нашим специалистом
- 2.Выбор проекта и предварительный расчет по пожеланиям заказчика



Договор

- 1.Детальное согласование проекта и точный расчет строительства
- 2.Документально фиксируем все Ваши пожелания и наши обязанности



Строительство

Вы занимаетесь своими важными делами, а мы хлопоты по строительству берем на себя

Мы строим не просто бани



а полноценные дома с парным отделением, учитывая и применяя все новейшие технологии деревянного домостроения, которые сейчас есть на рынке

Что Вы получаете

Современная баня - это давно уже не только место, где можно помыться - это место досуга для всех членов большой семьи

● Панорамное остекление

У Вас будет премиальный и необычный вид строения. А также получите удовольствие от естественного света внутри и созерцания окружающего ландшафта.

● Продуманная планировка

Каждый м² строения продуман так, что максимально эффективно используется пространство, повышая комфорт и эргономику, что особенно важно при многолетнем использовании.

● Премиальная русская парилка и печь

Мы предлагаем несколько вариантов дизайна и отделки парного отделения, учитывая пожелания каждого заказчика. Вы можете выбрать как современную парилку, так и парилку в старо-русском стиле.

● Полная экологичность строения

В строительстве мы используем древесину, которая есть природным материалом и является самым экологичным стройматериалом

● Надежность

Над проектом каждой бани работает команда из 12 специалистов (архитекторы, конструкторы, дизайнеры, технический надзор и др.). Каждый элемент конструкции строения продуманный до мелочей, чтобы баня прослужила Вам не одно десятилетие.

● Высокие показатели энергоэффективности

Каркасные технологии и панорамные окна позволяют достичь хорошей теплоизоляции и энергоэффективности здания, что способствует снижению затрат на отопление и кондиционирование в будущем!

Ценообразование



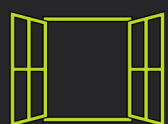
Проектирование



Сопровождение
строительства



Монтаж
домокомплекта



Окна



Двери



Утепление



Кровля



Внешняя отделка



Логистика



Ценообразование

1. Проектирование:

- "АР" или "Архитектурное решение" — это раздел проектной документации, где полное и детализированное описание будущего объекта, с точки зрения его архитектурных особенностей, форм, пропорций, объемно-пространственной композиции и эстетики.
- “КР” или "Конструктивное решение" - это выбор и проектирование основных несущих и опорных элементов здания или сооружения. Это инженерные решения, которые обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность конструкции.

2. Окна:

- Окна Rehau Grazio 70 мм
- Немецкая фурнитура Roto
- Двухкамерный стеклопакет
- Профиль четырехкамерный
- Три стекла с энергосберегающим напылением ClimaGuard
- Пластиковые подоконники

3. Двери:

- Входная дверь - металлическая терморазрывом (цвет на выбор)
- Дверь в парное отделение - стеклянная жаропрочная дверь с фурнитурой

4. Кровля:

- Материал кровельного покрытия - металлочерепица глянec GrandLine 0,45 мм (цвет на выбор)
- Подшив свесов кровли - сухая строганная доска с зазором 2-3 мм - Карнизная, ветровая планки из металла (в цвет кровли)

5. Сопровождение строительства:

- Контроль над выполнением работ;
- Фото и видео отчеты о строительстве объекта;
- Авторский надзор архитектора.
- Шестиуровневый контроль специалистами Технадзора, службы контроля качества.
- Приемка службой Технадзора.

6. Монтаж домокомплекта:

- Работа специалистов и рабочей бригады по сборке каркаса
- Весь необходимый инструмент для работы

7. Утепление:

- базальтовая вата Rockwool Баттс Скандик (плотность 32 кг/м³, теплопроводность 0.036 - 0.041 Вт/(м•К))
- Утепления наружных стен
- Утепления пола и перекрытий, потолка
- Утепление каркасных перегородок
- Мембранные пленки для гидро и ветрозащиты Ондутис, Изоспан (или аналог)

8. Внешняя отделка:

- Фасад с вента зазором 50x50 мм
- Обшивка стен фасада (горизонтально) - имитация бруса 16x135 мм (сорт АВ)
- Декоративные элементы - наличники, плинтуса, нащельник из сухой строганной доски
- Террасная доска - специальная доска из лиственницы (сорт Б)

9. Логистика:

(до 100 км от МКАД) - бесплатно

Отдельно оплачивается:

- Фундамент
- Дизайн проект*
- Парная и печь
- Внутренняя отделка
- Инженерные работы
- Системы отопления

Дизайн-проект

это комплексная документация, представляющая собой визуальное и планировочное решение для будущего строительства бани. Он включает в себя визуализации, планы расположения помещений, выбор материалов и другие аспекты дизайна.

1

Визуализация

2

Планировка

3

Выбор материалов

4

Архитектурный план

5

Функциональность

Причины, по которым внутренняя отделка и инженерные коммуникации не входят в стоимость дизайн-проекта:

1. Спецификация задач:

Дизайн-проект фокусируется на эстетическом и планировочном решении, в то время как внутренняя отделка и инженерные коммуникации — это физическое исполнение этого решения, требующее отдельных навыков, материалов и технологий

2. Разные специалисты :

-Разработка дизайн-проекта — это работа дизайнера, в то время как внутренняя отделка и инженерные работы выполняются строителями, электриками, сантехниками и другими специалистами

3. Вариабельность стоимости :

Стоимость материалов и работ может сильно варьироваться в зависимости от региона, качества выбранных материалов и сложности работ. Включение их в стандартную стоимость дизайн-проекта было бы нецелесообразно

4. Прозрачность расходов :

Разделение стоимости позволяет заказчику более четко понимать, на что идут средства. Он может видеть разницу между стоимостью дизайнерских услуг и реальными затратами на строительство и отделку

5. Индивидуальные решения :

На этапе реализации проекта заказчик может решить изменить некоторые материалы или технологии, что повлияет на стоимость работ

В целом, дизайн-проект — это лишь первый этап в реализации мечты о новой бане. После утверждения проекта начинаются этапы строительства, внутренней отделки и установки всех необходимых инженерных систем, каждый из которых имеет свои особенности и свою стоимость

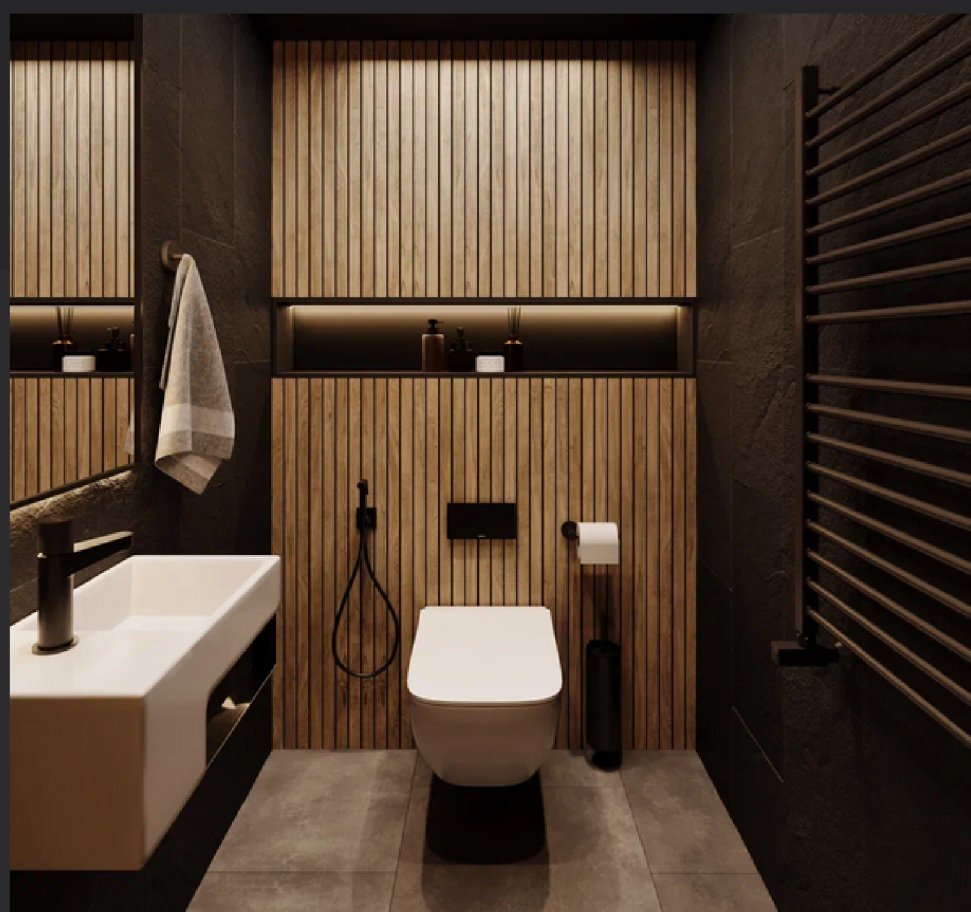
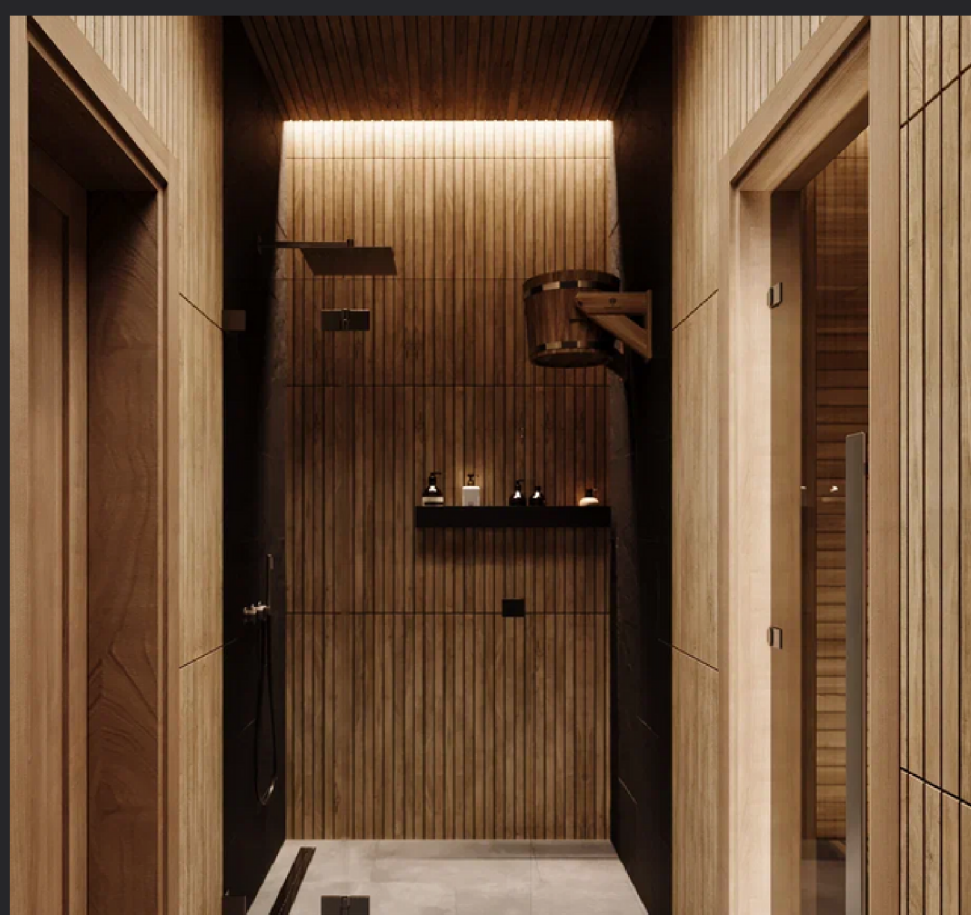
Пример дизайн-проекта

как Ваша баня может выглядеть снаружи

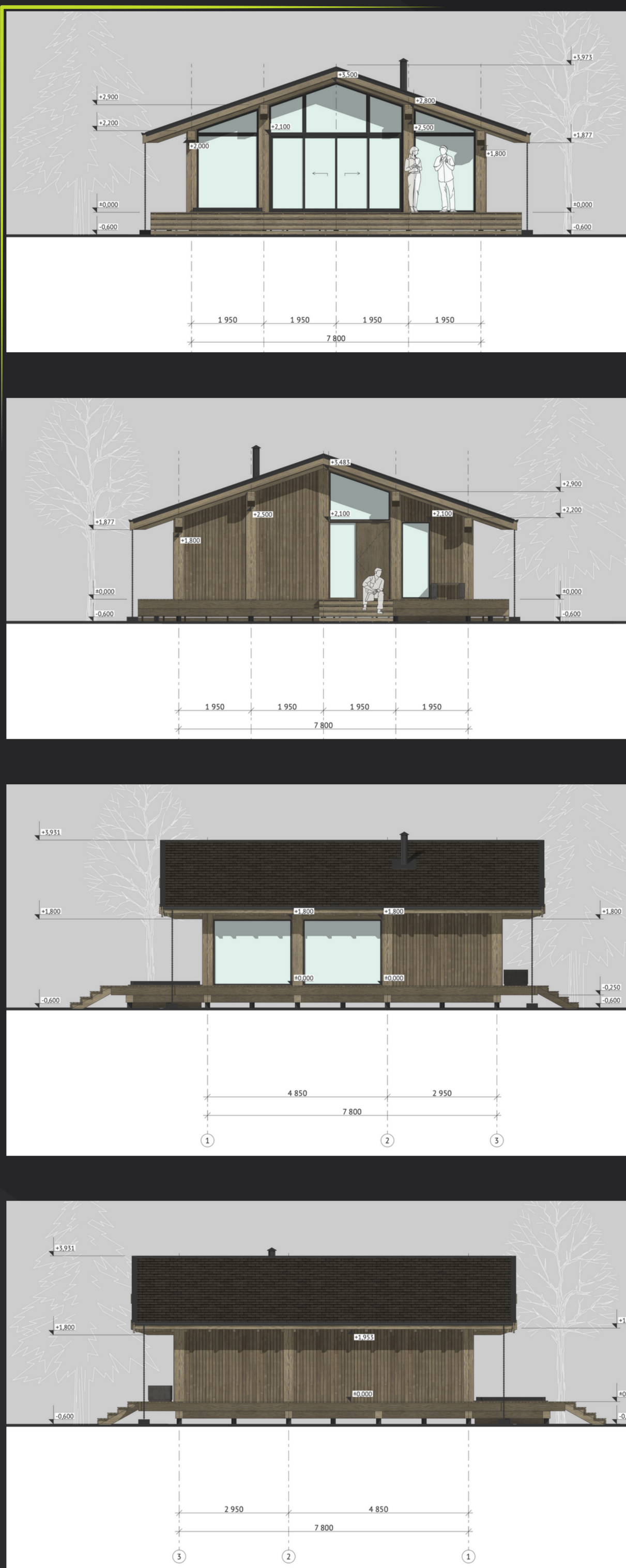


Пример дизайн-проекта

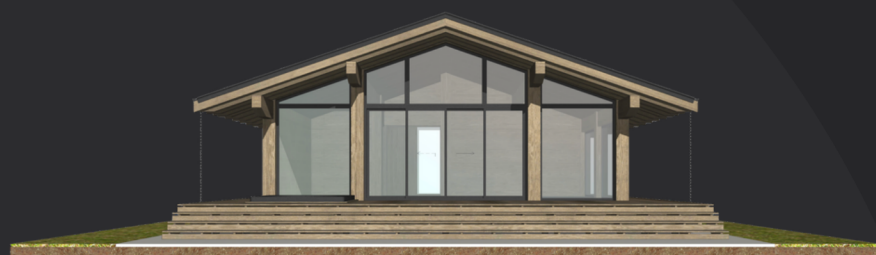
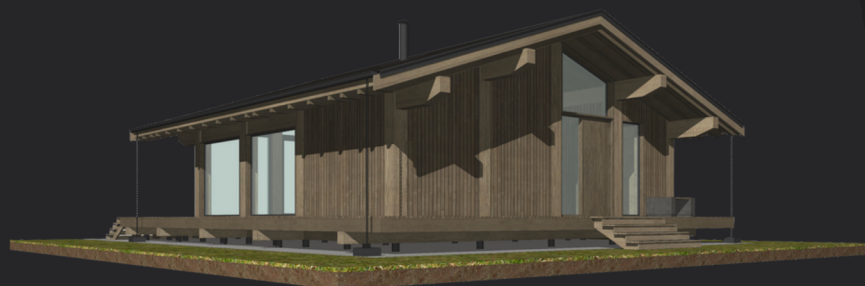
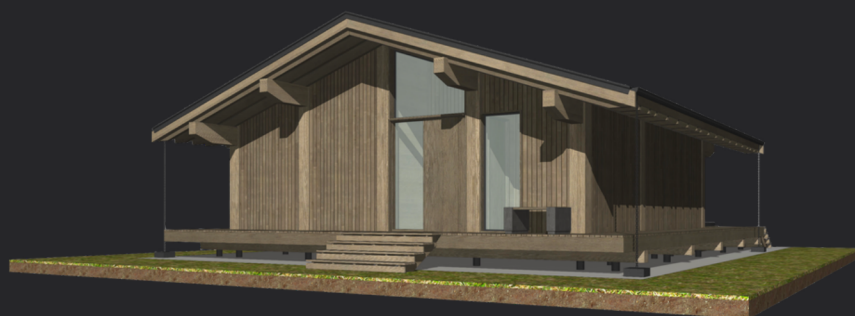
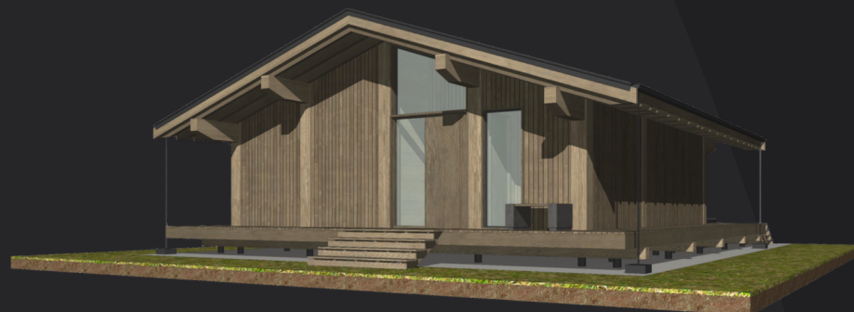
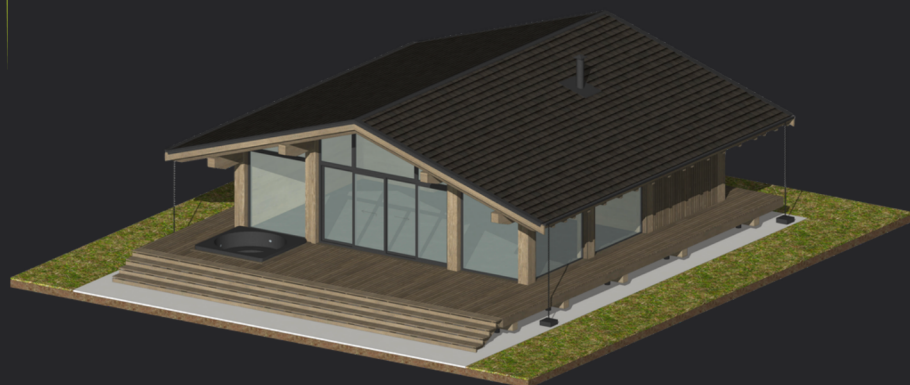
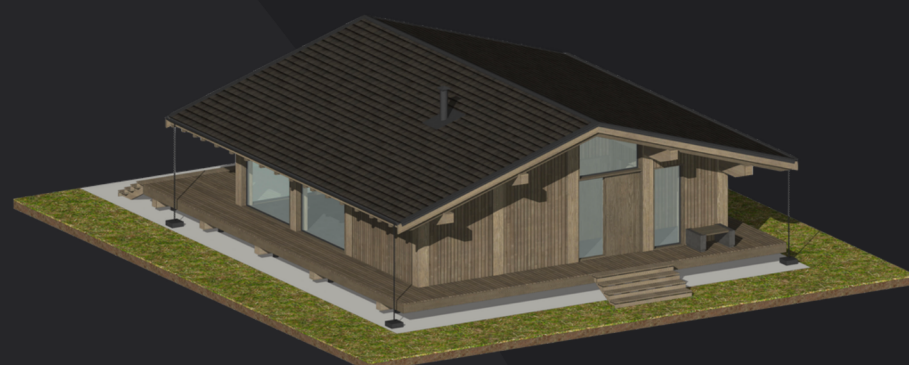
как Ваша баня может выглядеть изнутри



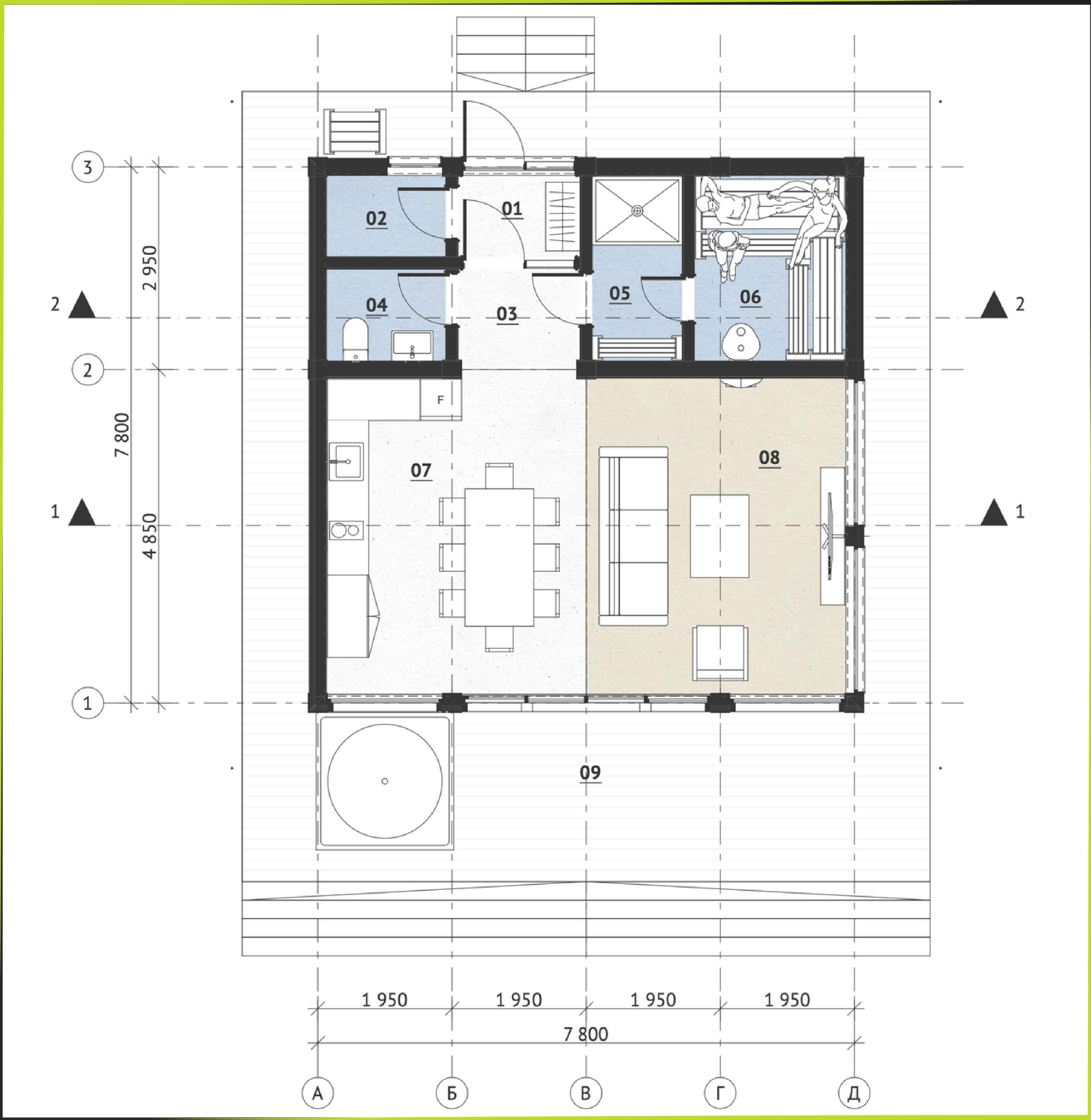
Архитектурное решение



Архитектурное решение



Планировка



01. Тамбур	2.2
02. Тех. помещение	2.1
03. Прихожая	2.6
04. Санузел	2.3
05. Душевая	3.5
06. Парная	5.9
07. Кухня-столовая	17.6
08. Гостиная	17.4
09. Терраса	50.1

Внутренние помещения **53.6 м²**
Открытые пространства **50.1 м²**
Общая площадь **103.7 м²**

Работаем по всей России

Центральный офис
находится в **Москве**



Позвоните и договоритесь о встрече с нашим специалистом по строительству для разработки Вашего проекта



Сбережем Вам 20% стоимости бани, за счет опытных плотников, которые максимально эффективно используют стройматериалы

Учтем все Ваши пожелания, проявим максимальную заботу

За руку проведем по всем этапам строительства и все хлопоты, связанные со строительством, возьмем на себя

Контакты

Офис

г. Москва, Ленинградский
проспект 35 строение 2,
подъезд 1, офис 11



График

Пн.-Пт. 9-19
Сб.-Вс. 10-18



Телефон

8 (800) 301-93-18



Сайт

bania-msk.ru



Спасибо

